

Ihr Ansprechpartner

Franz-Josef Lampel
Tel. 0173 3603827
franz-josef@lampel-finanzierungen.de

www.baufiexperten24.de

Unsere Anschrift

Lampel-Finanzierungen
Schlesienstr. 19
82278 Althegnenberg

Vorvertragliche Informationen zur Darlehensvermittlung von Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen und Darlehensvermittlungsvertrag

Verbraucher:

Name: _____

Anschrift: _____

Stand 09-2023

Darlehensvermittler:

Lampel-Finanzierungen, Schlesienstr. 19, 82278 Althegnenberg, Partner von
baufiexperten24.de

Franz-josef@lampel-finanzierungen.de

Aufsichtsbehörde: IHK München / Oberbayern, Orleanstraße 10-12, 81669 München,
<https://www.ihk-akademie-muenchen.de/>

Registrierungsnummer: D-W-155-FG2G-49

Der Verbraucher ist am Abschluss einer Baufinanzierung interessiert und beauftragt hiermit den Darlehensvermittler, ihm ein solches Darlehen bei einem geeigneten Darlehensgeber zu vermitteln.

1. Auftrag

1.1. Der Darlehensvermittler ist bereit, dem Verbraucher die Möglichkeit zum Abschluss eines Darlehens nachzuweisen oder zu vermitteln.

1.2. Der Darlehensvermittler hat Zugriff auf zahlreiche Finanzierungspartner und hat dadurch die Möglichkeit dem Verbraucher eine für seinen Bedarf zugeschnittene Gesamtlösung in der Zusammenarbeit mit den ausgewählten Darlehensgebern zu erarbeiten.

1.3. Der Darlehensvermittler ist unabhängig und nicht verpflichtet Produkte eines bestimmten Finanzierungspartners zu vermitteln. Der Darlehensvermittler beachtet im Rahmen seiner Vermittlungstätigkeit die Bedürfnisse des Verbrauchers und wählt zusammen mit dem Verbraucher das für den Verbraucher am geeignetsten erscheinenden Produkt aus.

1.4. Die Entscheidung über den Abschluss eines vom Darlehensvermittler vermittelten Darlehens mit dem jeweiligen Finanzierungspartner liegt allein beim Verbraucher.

1.5. Der Darlehensvermittler ist berechtigt, Untervermittler und andere Hilfspersonen bei der Bearbeitung der Darlehensvermittlung einzuschalten.

1.6. Bei mehreren Verbrauchern als Auftraggeber: Wir erklären hiermit gegenüber dem Darlehensvermittler, dass wir wechselseitig für den jeweils anderen Verbraucher Unterlagen, Informationen, Erklärungen oder Beratungsleistungen entgegennehmen dürfen und diese auch gegenüber den weiteren beteiligten Verbrauchern wirksam sind. Dies gilt insbesondere, wenn nicht alle Verbraucher in den telefonischen Austausch eingebunden sind.

2. Kosten/Vergütung

2.1. Für den Nachweis oder die Vermittlung eines Darlehens schuldet der Verbraucher dem Darlehensvermittler kein Entgelt. Bei erfolgreicher Vermittlung der gewünschten Finanzierung erhält der Darlehensvermittler eine Vermittlungsprovision von dem Darlehensgeber, mit dem der Verbraucher den Darlehensvertrag abschließt.

2.2. Die Höhe der Vergütung variiert je nach Art und Umfang des vom Verbraucher ausgewählten Finanzierungs- und / oder Zusatzproduktes. Sie beträgt je nach Auswahl des Produktanbieters und der vom Verbraucher gewählten Finanzierungslösung zwischen 0 – max. 4,5% der Darlehenssumme. Dieser Betrag ist in dem vom Darlehensgeber ausgewiesenen Effektivzins bereits enthalten.

2.3. Da zum Zeitpunkt der Aushändigung dieses Dokuments das für den Verbraucher optimale Produkt noch nicht ermittelt wurde, steht die genaue Höhe der Vergütung des Darlehensvermittlers noch nicht fest. Den tatsächlichen Betrag der Vergütung findet der Verbraucher in dem ESIS-Merkblatt, welches dem Verbraucher zu einem späteren Zeitpunkt vom Darlehensgeber ausgehändigt wird.

2.4. Eine weitere Vergütung und/oder Nebentgelt für die Vermittlung des Darlehens gegenüber dem Darlehensvermittler wird seitens des Verbrauchers nicht geschuldet. Ein Anspruch des Darlehensvermittlers auf Auslagenersatz besteht nicht.

2.5. Grundsätzlich entsteht der Anspruch auf das Entgelt nur dann, wenn der Verbraucher infolge der Vermittlung mit dem Darlehensgeber einen Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag abschließt und diesen - soweit ein Widerrufsrecht besteht - nicht widerruft.

2.6. Unter Umständen erfolgt, abhängig von dem im Kalenderjahr vermittelten Nettofinanzierungsvolumen und abhängig von der Erfüllung qualitativer Kriterien, eine jährliche Bonusvergütung für den Darlehensvermittler. Ob und in welcher Höhe eine Bonusprovision anfällt, steht zum Zeitpunkt der Bearbeitung der Kreditanfrage des Verbrauchers jedoch noch nicht fest.

3. Rechte und Pflichten der Parteien

3.1. Dem Verbraucher steht es frei die Dienste weiterer Darlehensvermittler in Anspruch zu nehmen.

3.2. Der Verbraucher wird den Darlehensvermittler unverzüglich über alle für die Durchführung des Vertrages relevanten Umstände informieren.

3.3. Der Darlehensvermittler erbringt seine vertraglichen Leistungen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns.

4. Streitschlichtung

4.1. Ansprechpartner für Beschwerden des Verbrauchers ist der Darlehensvermittler. Kontaktdaten des Darlehensvermittlers findet der Verbraucher auf Seite 1 dieses Dokuments.

4.2. Auch kann der Verbraucher die Schlichtungsstelle der Deutschen Bundesbank, Postfach 11 12 32 in 60047 Frankfurt am Main anrufen.

5. Datenschutzbestimmungen

5.1. Der Darlehensvermittler erhebt, verarbeitet und nutzt personenbezogene Daten des Verbrauchers – soweit nicht eine Einwilligung des Verbrauchers vorliegt – nur im Rahmen der gesetzlichen Erlaubnisse oder gesetzlicher Verpflichtungen, insbesondere zum Zweck der Begründung, Durchführung sowie gegebenenfalls Beendigung des Vertragsverhältnisses mit dem Verbraucher. Soweit insofern erforderlich, werden gegebenenfalls personenbezogene Daten des Verbrauchers an die Produktpartner, deren Produkte der Darlehensvermittler vermittelt, sowie zu vom Darlehensvermittler im Rahmen der Vertragserfüllung beauftragten Dienstleister übermittelt.

5.2. Der Darlehensvermittler übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieses Provisionsvertrags sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden sowie an die Creditreform, Hellersbergstraße 12, 41460 Neuss sowie die CRIF Bürgel GmbH Radlkoflerstraße 2, 81373 München. Wegen der weiteren Einzelheiten verweisen wir auf die nachfolgenden Datenschutzhinweise.

Ort, Datum

*Unterschrift
Verbraucher*

Ort, Datum

*Franz-Josef Lampel
Lampel-Finanzierungen*

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

Lampel-Finanzierungen, Schlesienstr. 19, 82278 Althegnenberg
Franz-josef@lampel-finanzierungen.de

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ende der Widerrufsbelehrung